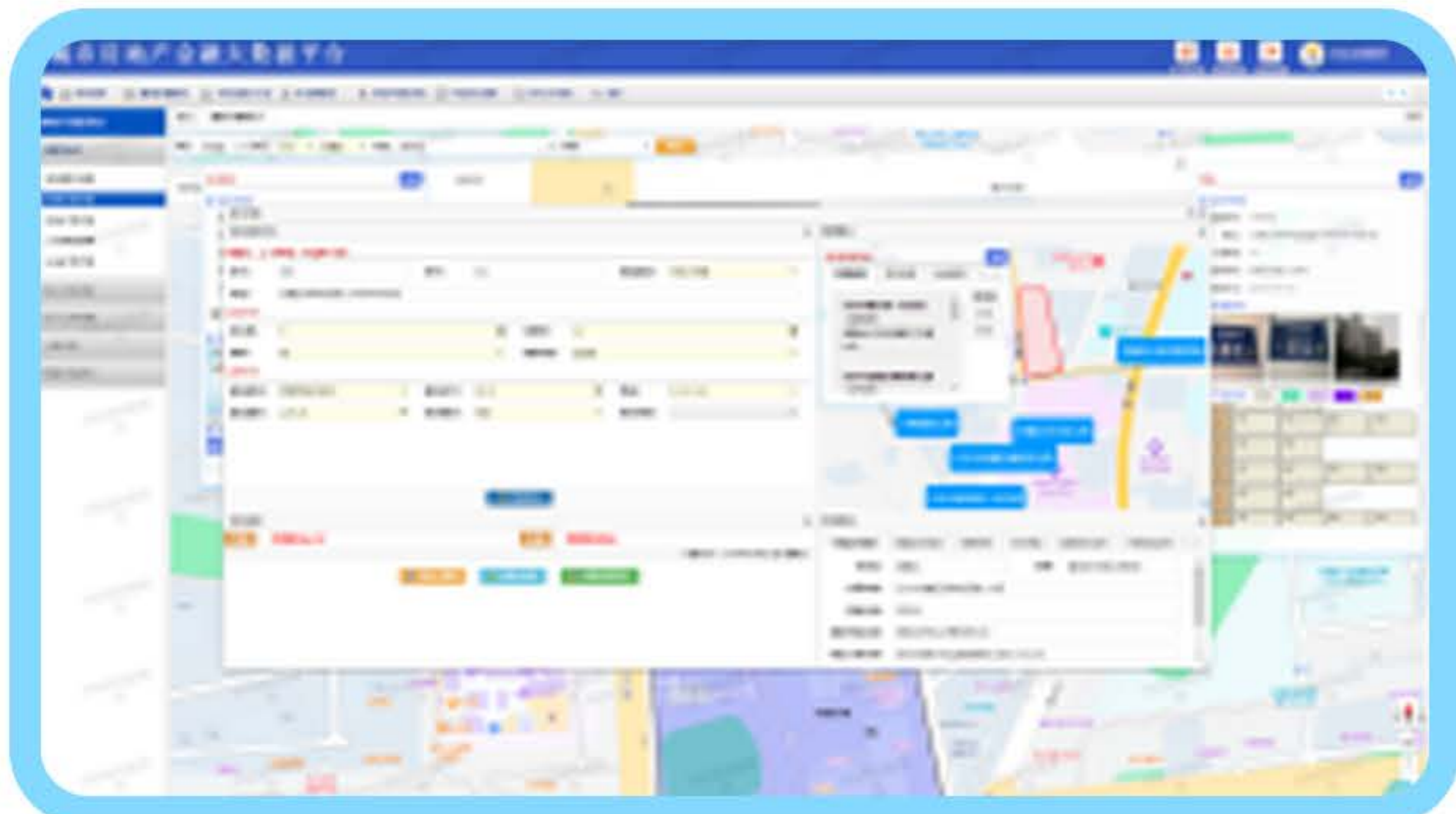




智信评估产品清单

Hunan Zhixin real estate land assets evaluation Co., LTD

智能评估



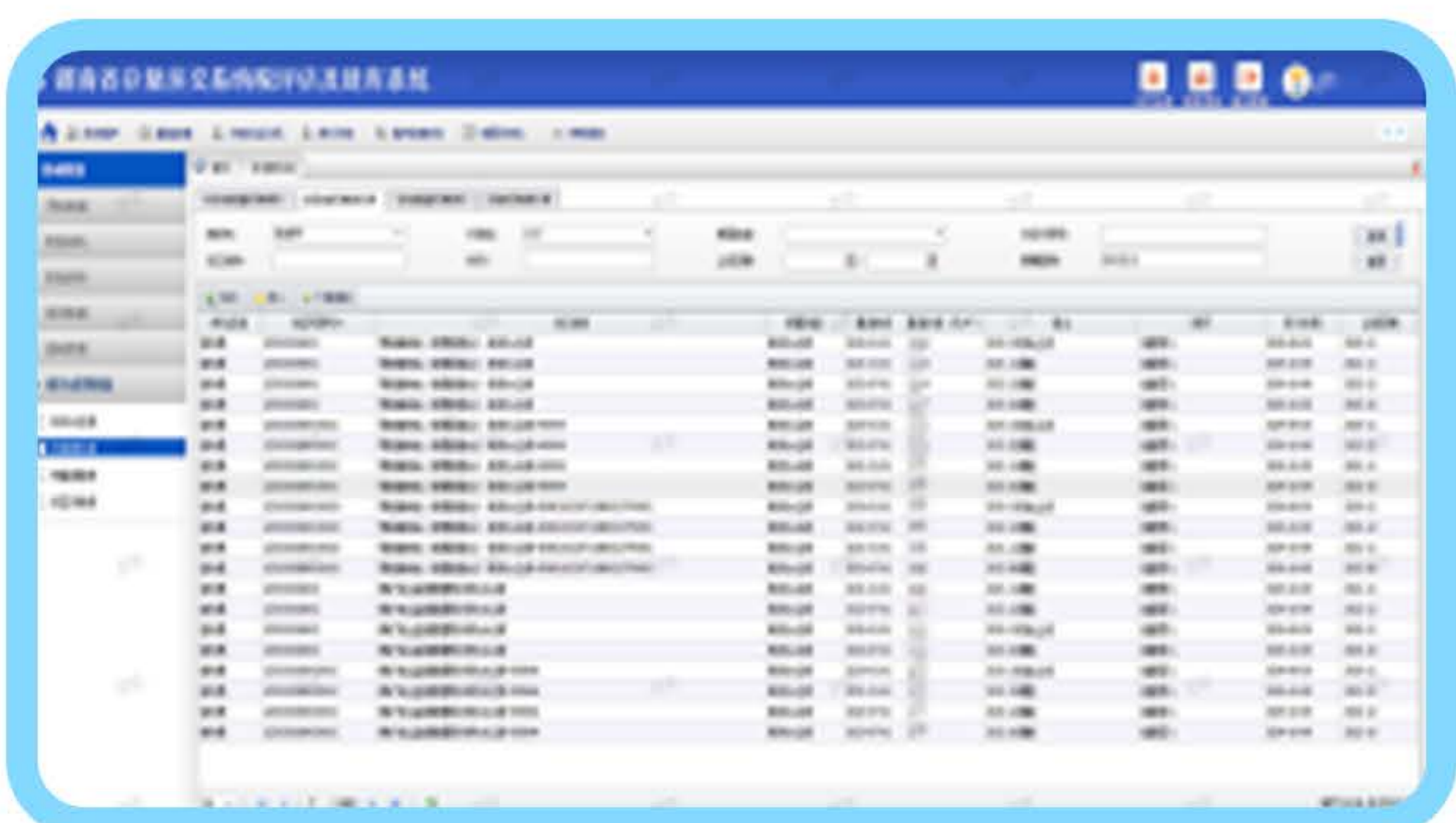
1、城市房地产金融大数据平台（金融机构专用）

通过图数一体化房地产金融大数据平台为金融机构提供全量数据服务、多维统计分析服务、提供房屋线上评估服务，实现全省房屋线上快速评估和画像服务功能。



2、智慧评估及房地产大数据共享平台（评估机构专用）

针对房产、土地、资产线下个案评估业务，提升工作效率、规范流程管理的作用，具备产权验证、智能查勘、智能评估、预评估报告出具、正式评估报告出具、技术报告生成、三级审核、报告打印、资料归档等，除上述功能外，系统还支持电子档案管理等功能。



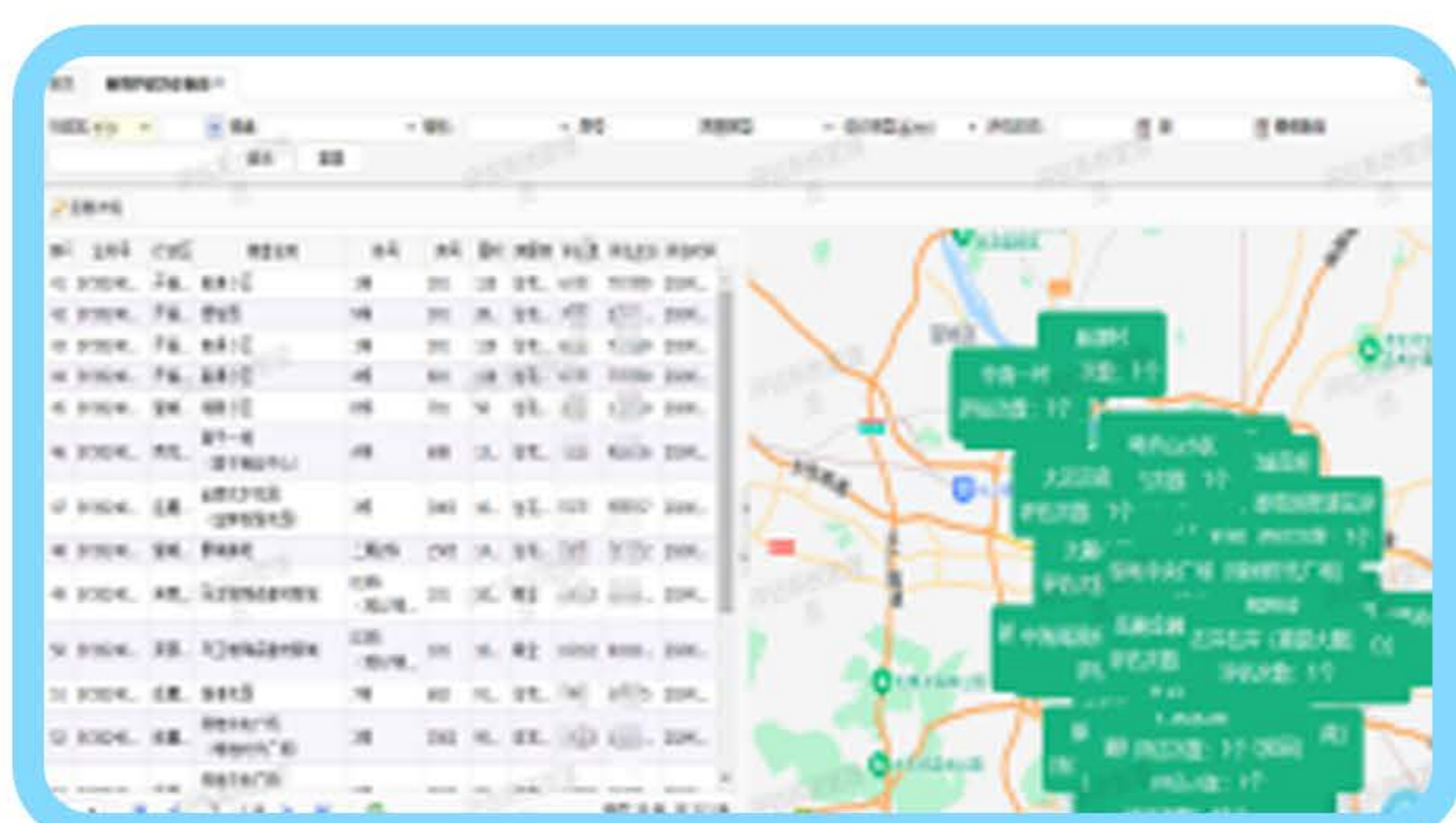
3、存量房交易纳税评估及建库系统（税务机关专用）

为了纳税公平、减少纳税争议、防止税收流失。按《湖南省税务局存量房交易纳税评估系统采集数据指导意见》建立标准存量房交易纳税评估数据库。实现线上个案评估及存量房纳税批量评估等。



4、基于图数一体化土地智慧评估系统（土地市场专用）

基于土地等级、土地案例、周边配套等基础数据及空间数据，结合土地评估模型实现自动线上土地价格评估及报告生成等。为土地评估工作提供科学、高效的手段和方法。



5、银行贷后风险评估系统（金融机构专用）

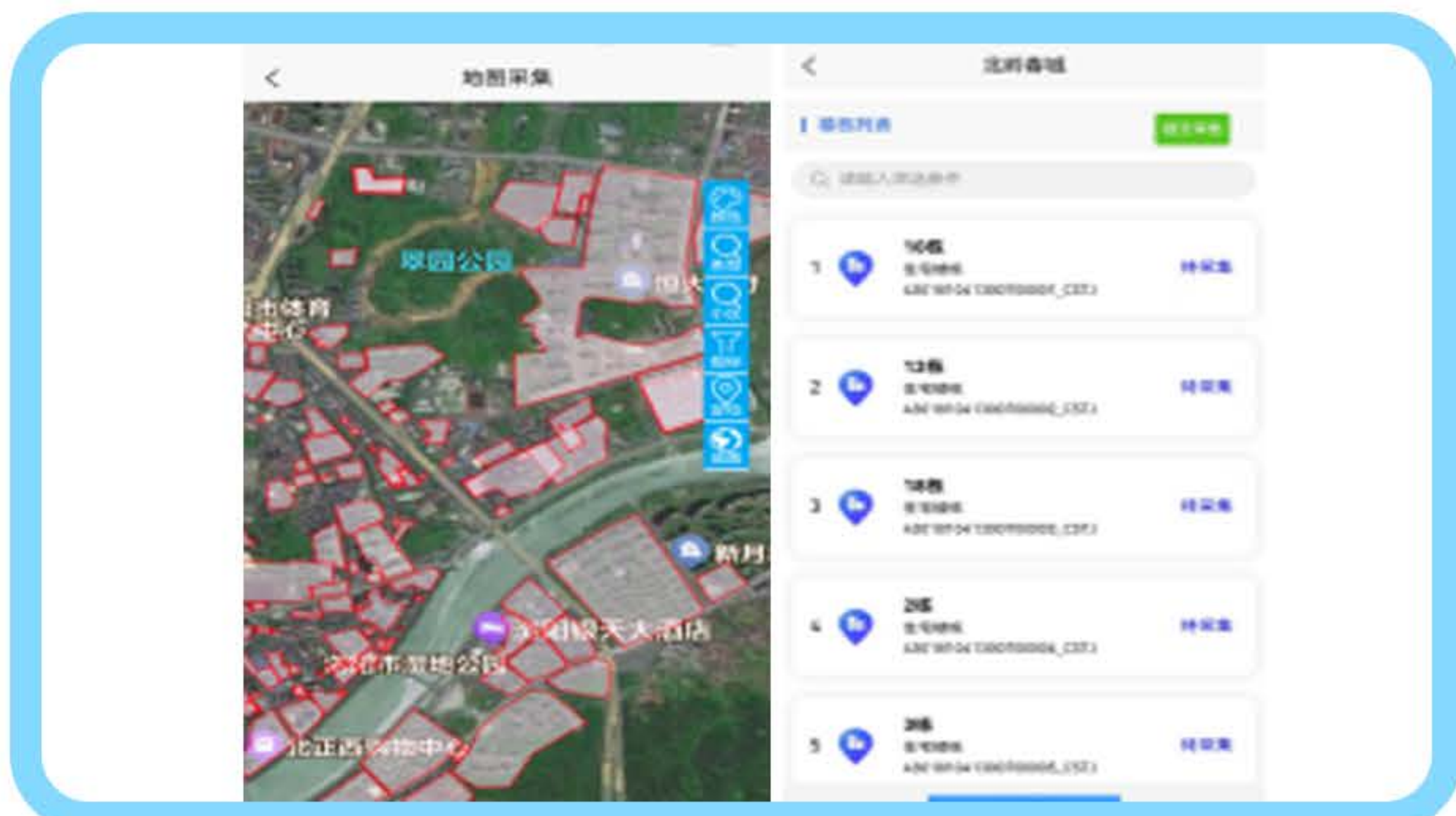
针对银行已抵押房地产，可定期（如半年）为银行进行动态批量评估，并进行风险自动预警、押品预警排查、重点押品监测、不良资产处理方案分析等功能。



6、房屋租赁价格评估系统（金融机构、住建、住保专用）

综合利用住房租赁交易数据和市场调查结果，建立住房租赁市场模型，发布多尺度多维度的住房租金指数，跟踪住房租赁市场的区域性和结构性变化趋势，对租赁住房租金进行全样本批量评估，通过“一房一价”模式的精细化租金评估，从而实现租赁市场有效监控。

数据采集及管理



7、城市体检数据采集系统

为了调研随时随地开展，去现场调研中的地图落图与团队协作而生，整合多源要素坐标、形态、属性、照片和调研表，组建调研团队高效协作。主要根据城市体检采集的数据主题对象，收集采集对象及问题表单等数据内容。



8、城市房屋普查信息采集及基础建库系统

依据长沙市《长沙市住房和城乡建设局关于落实住房租赁试点要求健全全量房源基础数据库推进住房租赁网签备案工作的通知》建立全量房源基础数据库，实现数据共享、数据实地采集，对住建住保部门把控市场行情、丰富房产数据库、重点楼盘监测均能起到有效的支撑作用。

大数据分析



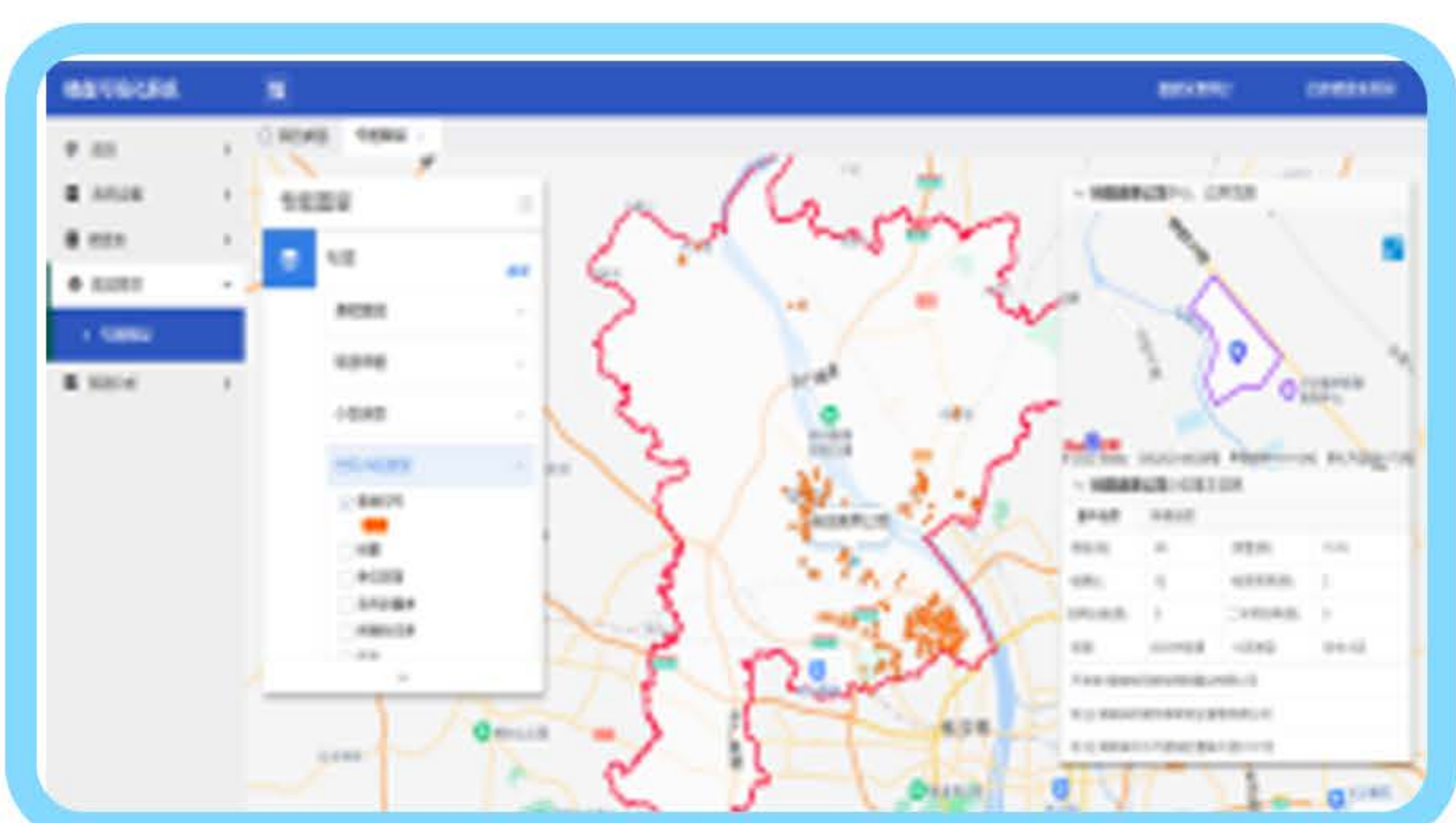
9、城市体检评估及信息监测分析平台

基于城市一张图，实现城市多维化、数字化管理，实现城市体检数据资源共建共享实现统一动态体检的信息系统，从而提高城市体检更新管理水平和工作效率，为各政府部门提供决策依据。



10、房地产市场综合监测决策平台

房地产数据实现快速查询统计，并自动生成房地产市场监测分析报告，为房地产项目提供前期策划和咨询、可行性研究等，促进企业多元化发展。



11、楼盘可视化系统

基于“房源一张图”，以楼盘表为基础，将土地信息、房屋信息进行一一的精确落地关联展示，同时将地、楼、房以及业务数据相互联通，展示内容以图表、GIS图等多种表现方式。



0731-84662175

智能、规范、公允、快捷



长沙市雨花区洞井街道中意一路798号高升时代广场6栋2208号